

**Uchwała Nr XII/ 107 /2011
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 29.08.2011 r.**

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny (zabudowa plombowa) wraz z budową garażu podziemnego na działce nr 204 obr. 32 Podgórze oraz wjazdem na działkach nr 204, 331 obręb j.w. przy ul. Oraczy w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j. Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w odpowiedzi na pismo nr AU-02-6.6730.2.1566.2011.EDA z dnia 04.07.2011r. uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny (zabudowa plombowa) wraz z budową garażu podziemnego na działce nr 204 obr. 32 Podgórze oraz wjazdem na działkach nr 204, 331 obręb j.w. przy ul. Oraczy w Krakowie.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

1/ Zbyt obszerna, rozległa zabudowa działki (ok.60%) oraz zbyt wysoka (ok.12,5m) będzie pogarszać standard zamieszkania i użytkowania sąsiednich działek, poprzez ich zaciemnianie i prawdopodobne zaburzenie wentylacji.

2/ Budynek przy ul.Oraczy 8 jest budynkiem bliźniaczym w zabudowie z budynkiem ul.Oraczy 10.

Mają wspólną ścianę działową pomiędzy budynkami i wspólny fundament.

3/ Niska jakość fundamentów (budowa ok. 1936r.).

4/ Budowa podziemnego garażu (wykop dla garażu 3m, może być nawet na głębokość ok.4m.) może spowodować zagrożenie dla konstrukcji sąsiednich zabudowań.

5/ Dotychczasowe prace inwestycyjne, prowadzone wewnątrz budynku ul.Oraczy 8 spowodowały zarysowanie ścian i sufitów w budynku ul.Oraczy 10, a zatem dalsze prace mogą spowodować zagrożenie budowlane.